

Mietvertragserganzung zur Anpassung der Mietkaution

Zwischen

Nachfolgend ‚Vermieter‘:

Name des Vermieters:

Adresse des Vermieters:

und

Nachfolgend ‚Mieter‘:

Name(n) des/der Mieter(s):

Adresse des/der Mieter(s):

wird die folgende Ergänzung zum bestehenden Mietvertrag, abgeschlossen am: _____
[Datum des ursprünglichen Mietvertrags], vereinbart:

1. Mietkaution

1.1. Der Mieter hat ein Mietkautionsdepot bei _____ [Name der Bank] eingerichtet, das zur Absicherung der Mietkaution dient. Die ursprüngliche Mietkaution beträgt _____ [Betrag der Mietkaution in Euro].

1.2. Zum 31. Dezember eines jeden Jahres wird der aktuelle Wert des Mietkautionsdepots überprüft.

2. Ausgleichszahlung

2.1. Sollte der Wert des Mietkautionsdepots zum 31. Dezember eines Jahres unter dem ursprünglich vereinbarten Betrag der Mietkaution liegen, verpflichtet sich der Mieter, die Differenz zwischen dem aktuellen Depotwert und der ursprünglichen Mietkaution innerhalb von 30 Tagen in das Mietkautionsdepot zu überweisen, sollte der Vermieter auf eine Ausgleichszahlung bestehen.

2.2. Der Mieter wird den Vermieter schriftlich über den festgestellten Wert des Mietkautionsdepots und die erforderliche Differenzzahlung informieren. Die Mitteilung erfolgt spätestens am 10. Januar des Folgejahres. Der Vermieter hat dann das Recht zu entscheiden, ob eine Mietkautionsausgleichszahlung für das vorangegangene Jahr notwendig ist. Darüber ist der Mieter bis spätestens zum 15. Januar zu informieren.

2.3. Die Zahlung ist auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber:

IBAN:

BIC:

Bank:

3. Schlussbestimmungen

3.1. Sollte eine Bestimmung dieser Vereinbarung unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung gilt eine solche wirksame Bestimmung als vereinbart, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung am nächsten kommt.

3.2. Änderungen oder Ergänzungen dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des Schriftformerfordernisses.

3.3. Diese Vereinbarung ist Bestandteil des Mietvertrags vom _____ [Datum des ursprünglichen Mietvertrags] und tritt mit Unterzeichnung durch beide Parteien in Kraft.

[Ort, Datum]

[Name des Vermieters]

[Name des Mieters]

Hinweis: Diese Vertragsvorlage dient als Beispiel und ersetzt keine rechtliche Beratung. Es wird empfohlen, den Vertrag von einem Rechtsanwalt prüfen zu lassen, um sicherzustellen, dass er den gesetzlichen Anforderungen entspricht und die Interessen beider Parteien angemessen berücksichtigt.